

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY

Umowa zawarta w dniu r., W.....,
(data) (miejsowość)

pomiędzy:

.....

.....

(dane strony sprzedającej)

zwaną dalej **Sprzedającym**

a

.....

.....

(dane strony kupującej)

zwaną dalej **Kupującym**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży

.....

§ 2

Strony postanawiają, że przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta do dnia

..... za cenę

(słownie:.....).

§ 3

1. Sprzedawca oświadcza, że na poczet należności z tytułu ceny otrzymał w dniu dzisiejszym od Kupującego gotówką kwotę złotych tytułem zadatku.

2. W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedawcę, zwróci on Kupującemu zadatek w podwójnej wysokości.

3. W razie niewykonania umowy przez Kupującego zadatek przepada na rzecz Sprzedawcy.

§ 4

1. Sprzedawca oświadcza, że zbywane prawo wolne jest od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich i nie toczy się również przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne.

2. Gdyby po zawarciu niniejszej umowy ujawniło się istnienie jakiegokolwiek obciążenia zbywanego prawa, Sprzedawca zobowiązuje się je uregulować.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Sprzedawca

.....

Kupujący

.....