**UMOWA DZIERŻAWY**Zawarta w ……………………………… *(miejscowość)* dnia ……………………………… *(data)*

Pomiędzy:

………………………………

*(oznaczenie strony: imię i nazwisko, adres)*

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr ………………………………

*(seria i numer dowodu osobistego)*

 zwanym dalej: **“Wydzierżawiającym”**

**a**

………………………………

*(oznaczenie strony: imię i nazwisko, adres)*

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr ………………………………

*(seria i numer dowodu osobistego)*

 zwanym dalej: **“Dzierżawcą”**

**§ 1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy ………………………………, do używania i pobierania pożytków.

**§ 2**

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, stanowi jego własność i pozostanie nią do wygaśnięcia niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości ……………………………… (słownie: ………………………………) rocznie.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za ……………………………… w terminie do ……………………………… na rachunek Wydzierżawiającego : ………………………………
3. Wydzierżawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonanym w terminie do ………………………………, nie częściej jednak niż raz w roku i nie więcej niż wynosi wskaźnik wzrostu cen i usług za poprzedni rok kalendarzowy, podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

**§ 4**

1. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za ……………………………… pełne okresy płatności, Wydzierżawiający, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości w terminie ……………………………… miesięcy, może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w § 5.
2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy: Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania.

**§ 5**

Umowa zostaje zawarta na okres ………………………………, z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącym ………………………………

**§ 6**

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy obciążają ………………………………
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi ………………………………

**§ 7**

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy nastąpi w terminie do ………………………………

**§ 8**

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

**§ 9**

1.Umowa została sporządzona w ……………………………… jednobrzmiących egzemplarzach – po ……………………………… dla każdej ze stron.

 **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na położenie przedmiotu dzierżawy.

……………………………… ………………………………

Wydzierżawiający Dzierżawca